プランタウン天王寺大道

天王寺区大道２丁目・敷地面積２８．９７坪
三方道路角地の南向き自由設計邸宅用地

限定１邸　建築条件付土地価格　**7,200万円**

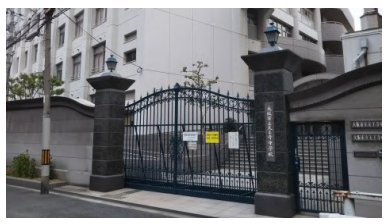
先着順申込受付開始！！

ＪＲ大阪環状線「寺田町」駅 **7分** ・ 大阪メトロ「天王寺」駅 **11分** ・ ハルカス・キューズモールも徒歩圏内

大阪環状線「寺田町」駅徒歩7分

大阪メトロ「天王寺」駅徒歩11分

聖和小学校徒歩7分


天王寺中学校徒歩6分

ライフ寺田町駅前店徒歩7分

イズミヤ国分町店徒歩8分

寺田町公園徒歩3分

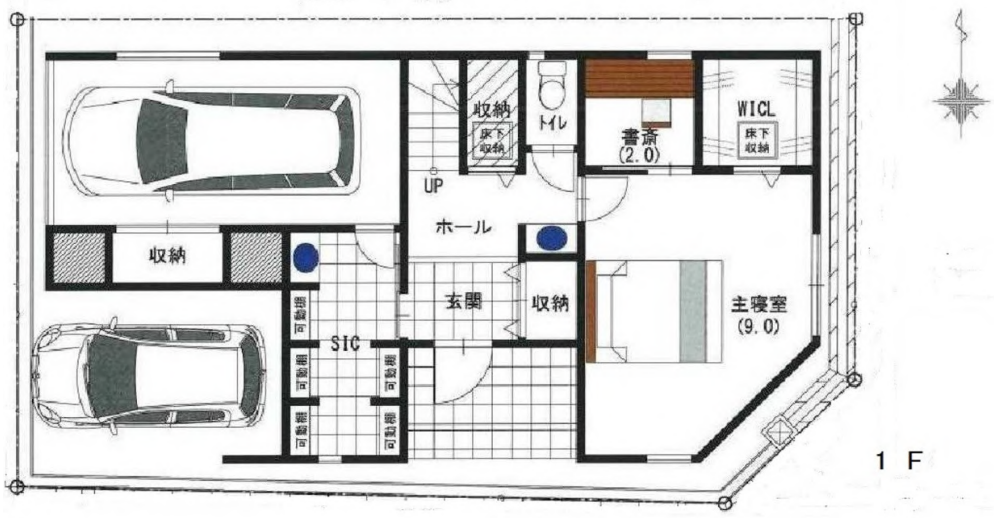
あべのキューズモール徒歩14分

区画図

建物参考プラン例

2 F

3 F



1 F

1階床面積　58.79㎡
2階床面積　66.24㎡
3階床面積　38.09㎡
延床面積　163.12㎡

物件概要

名称	プランタウン天王寺大道
所在地	大阪市天王寺区大道2丁目4－12
交通	JR大阪環状線「寺田町」駅まで徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線「天王寺」駅まで徒歩11分 JR大阪環状線「天王寺」駅まで徒歩11分
建築条件付 土地販売価格	7，200万円
土地面積	有効土地面積95．79㎡（別途私道面積約19．22㎡あり）
道路	西側公道約11m・南側公道約2．9m・東側私道約3．5m
用途地域	第2種住居地域
地目	宅地
建ぺい率	80%
容積率	300%
法令制限等	準防火地域
設備	関西電力・都市ガス・公共上下水道
備考	土地売買契約締結後3ヵ月以内に株式会社平野木材住宅と建築請負契約を締結していただくことを条件とします。 この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。
設計	アイ・クラフト一級建築士事務所
売主	大阪府知事免許（9）第29599号 〒547－0043　大阪市平野区平野東1丁目9番1号 **株式会社エコーホーム** お問い合わせ（フリーダイヤル）　**0120-26-9688**